

لیست حق بهره برداری از زمینهای کارگاهی-تجاری در شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	شهرک / ناحیه صنعتی	قیمت پایه زمین خام کارگاهی (ریال)	مساحت پلاک قابل واگذاری زمین کارگاهی (متر مربع)	قیمت پایه زمین صنعتی خدماتی (ریال)	کاربری قابل واگذاری (کارگاهی-تجاری)	درصد نقد و تعداد اقساط (فواصل سه ماهه)	مردودیت
۱	محمد آباد جرفویه	۴,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۴	*	زمین کارگاهی غیر غذایی	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۲	رنکساران	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۸/۸۱۰	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۳	سمیرم	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰/۵۴۷	*	زمین کارگاهی غذایی	۳۰٪ نقد و اقساط ۶ قسط سه ماهه	مکانی
۴	هست سمیرم	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶	*	زمین کارگاهی غذایی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ قسط سه ماهه	مکانی
۵	کوهپایه (فاز توسعه)	۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۰	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۶	سید دشت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰/۱۵۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۴ قسط سه ماهه	مکانی
۷	دهدافان	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰/۳۱۲-۲۸۸/۲۵۲	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - زمین کارگاهی غذایی (اخذ معرفی نامه از فرمانداری دهقانان)	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۸	گلستان	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۰	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۹	هرند	*	*	۴,۲۰۰,۰۰۰	زمین تجاری	۳۰٪ نقد و اقساط ۶ قسط سه ماهه	مکانی
۱۰	امیرکبیر گاشان (توسعه)	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۴	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - زمین کارگاهی غذایی	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۱۱	سحاح آباد	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۸۸	۲,۸۵۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۴ قسط سه ماهه	مکانی
۱۲	ازبه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۴۸/۲۵۲/۲۱۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ قسط سه ماهه	مکانی
۱۳	اردستان	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۶/۲۸۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده)	۱۰٪ نقد و اقساط ۱۶ قسط سه ماهه	مکانی
۱۴	صنایع غذایی خمینی شهر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰/۴۵۰	*	زمین کارگاهی غذایی (اخذ معرفی از فرمانداری خمینی شهر)	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۱۵	سگری (توسعه)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶/۲۸۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۱۶	وزیر آباد	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۶/۲۸۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده (معرفی از فرمانداری فلاورجان)	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۱۷	کلیانگان (توسعه-صنایع لیسانس)	۸,۰۰۰,۰۰۰	*	*	زمین کارگاهی غذایی- صنایع لیسانس شهر کلیانگان	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ قسط سه ماهه	مکانی
۱۸	فریدن	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۸/۳۲۴	۲,۸۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ قسط سه ماهه	مکانی
۱۹	نایس	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۹۶	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۰ قسط سه ماهه	مکانی
۲۰	صنایع دستی شهرضا	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۸۸	*	زمین کارگاهی صنایع دستی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ قسط سه ماهه	مکانی

تعریف و درصد مردودیت مکانی: وضعیت پلاک (دو برابر ۴ درصد، سه برابر ۶ درصد و چهار برابر ۸ درصد). لازم به ذکر است درصد مردودیت مکانی به بهای حق بهره برداری اضافه می گردد.

تبصره ۱: - عشوق اعطایی اینترگران (مطابق قانون کار و امور اجتماعی و قانون جامع خدمات رسانی به اینترگران)، اعمال ۱۰٪ تخفیف مبلغ کل بهای حق بهره برداری و روش پرداخت مطابق جدول بالا

تبصره ۲: - با توجه به قدرالسهم شرکتهای تعاونی، نجیبگان و مخترعین و سرعابه گذاری خارجی، سرپرست خانوار تحت پوشش سازمان بهرینستی و کمیته امداد امام خمینی: نحوه پرداخت، درصد نقد مطابق جدول بالا و تعداد اقساط ۱۴ قسط سه ماهه

تبصره ۳: - شرکتهای دانش بنیان اعمال ۱۰٪ تخفیف مبلغ کل بهای حق بهره برداری و روش پرداخت: درصد نقد مطابق جدول بالا و تعداد اقساط ۱۶ قسط سه ماهه

تبصره ۳- معافان در صورت پرداخت کامل حق بهره برداری بصورت نقد، مشمول ۱۸ درصد بخشودگی به عاخذ کل مبلغ قرارداد می شوند.

تبصره ۴: - ارایه چک صیادی توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد و اگذاری حق بهره برداری رایجی است.

آدرس الکترونیکی شرکت: www.isfahan.isipo.ir, تلفن شرکت ۰۲-۳۲۶۴۷۳۰۰ و شماره فاکس ۳۲۶۴۶۱۸۲